



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VIỄN XUÂN

Đ/C : SỐ 03-05 ĐƯỜNG SỐ 08 KHU TĐC, K.4, P.4, TP.CÀ MAU

S/R : SỐ 56 ĐƯỜNG SỐ 09 KHU TĐC, K.4, P.4, TP.CÀ MAU

ĐT : 0945 670 030

EMAIL : vienxuandesign@gmail.com - Web: www.xaydungvienxuan.com

HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT THI CÔNG

CÔNG TRÌNH : NHÀ VƯỜN

CHỦ ĐẦU TƯ : ANH XUÂN VIỄN

ĐỊA ĐIỂM : H.TRẦN VĂN THỜI, TP.CÀ MAU



THÁNG 10 - 2024






VIEN XUAN



GÓC NHÌN 1








GÓC NHÌN 2

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN		BẢN VẼ






PHẦN KIẾN TRÚC

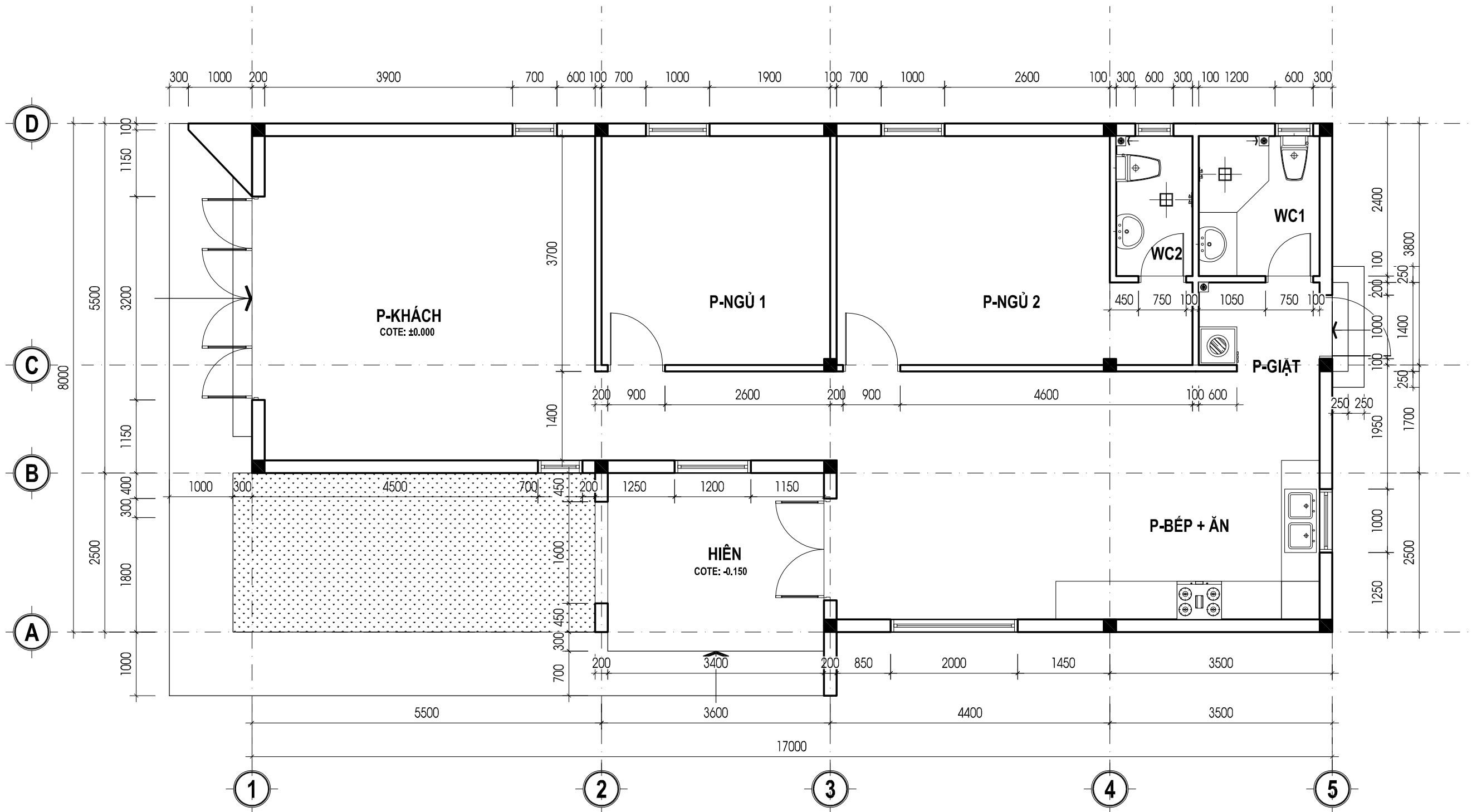
DANH MỤC BẢN VẼ					
STT	KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	STT	KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ
		PHẦN KIẾN TRÚC	13	KT-13	MB ĐỊNH VỊ CỬA TRỆT
1	KT-01	DANH MỤC BẢN VẼ	14	KT-14	THỐNG KÊ CỬA
2	KT-02	GHI CHÚ CẤU TẠO NỀN	15	KT-15	THỐNG KÊ CỬA
3	KT-03	MB TRỆT			PHẦN ĐIỆN
4	KT-04	MB MÁI	16	Đ-01	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ M&E
5	KT-05	MẶT ĐỨNG TRỤC D-A, A-D	17	Đ-02	MB CHIẾU SÁNG TRỆT
6	KT-06	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5	18	Đ-03	MB CẤP NGUỒN TRỆT
7	KT-07	MẶT ĐỨNG TRỤC 5-1	19	Đ-04	MB VIỄN THÔNG TRỆT
8	KT-08	MẶT CẮT A-A			PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC
9	KT-09	MẶT CẮT B-B	20	N-01	DIỄN GIẢI KÝ HIỆU
10	KT-10	MB VẬT DỤNG TRỆT	21	N-02	MB CẤP NƯỚC TRỆT
11	KT-11	MB LÁT SÀN TRỆT	22	N-03	MB THOÁT NƯỚC TRỆT
12	KT-12	MB TRẦN ĐÈN TRỆT	23	N-04	CHI TIẾT HẦM TỰ HOẠI

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIỄN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIỄN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIỄN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : Vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com

GHI CHÚ CẤU TẠO NỀN

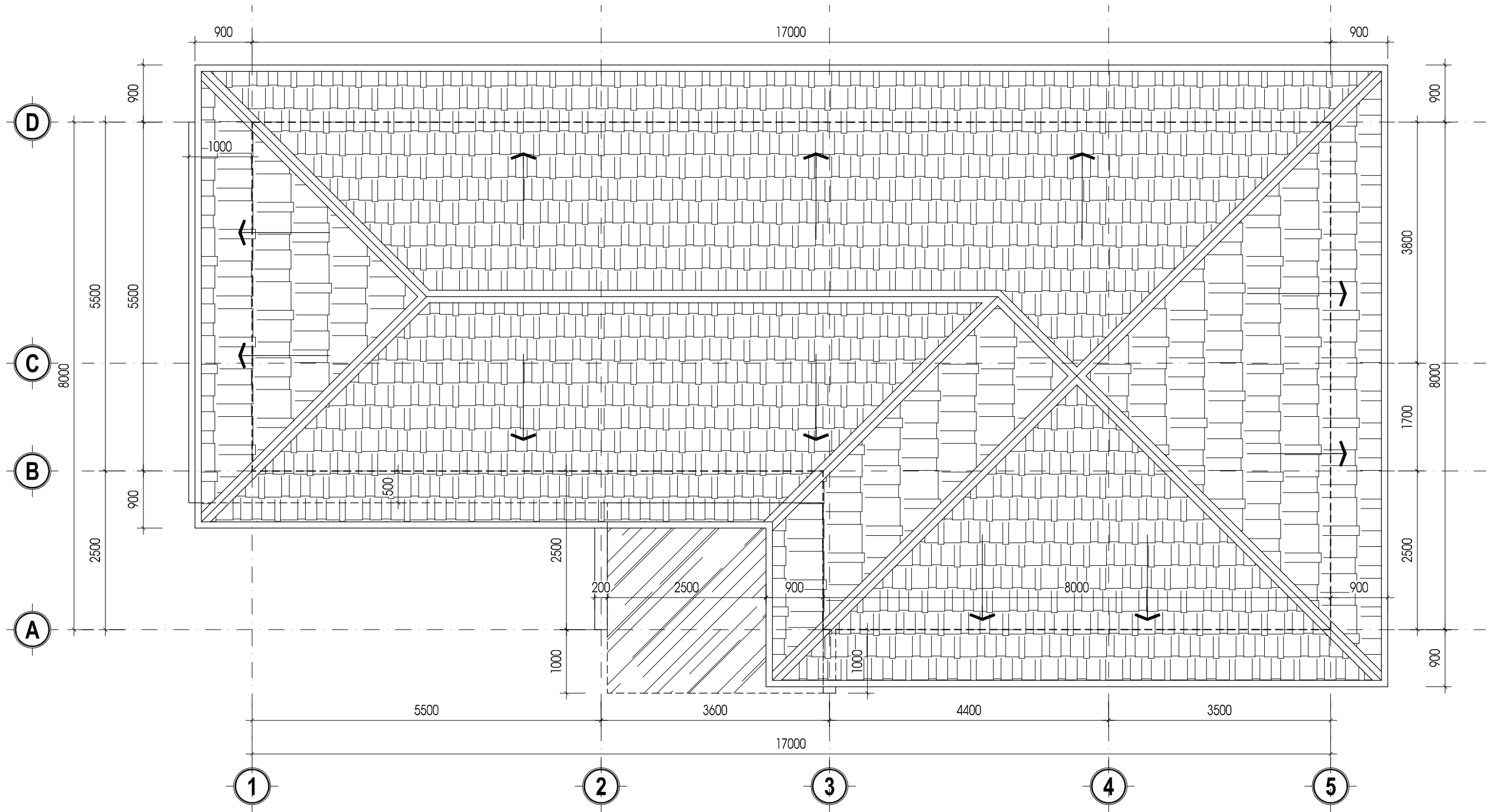
<p>F_i CẤU TẠO P-KHÁCH</p> <ul style="list-style-type: none"> — SÀN LÁT GẠCH CERAMIC 800 x 800 LOẠI BÓNG KÍNH, MÀU SÁNG — LỚP VỮA LÓT # 75, DÀY 25 — SÀN BTCT CHỊU LỰC — ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐÀM KỸ — ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH 	<p>F_{i'} CẤU TẠO NỀN NGỦ</p> <ul style="list-style-type: none"> — SÀN LÁT GẠCH CERAMIC 600 x 600 LOẠI BÓNG KÍNH, MÀU SÁNG — LỚP VỮA LÓT # 75, DÀY 25 — LỚP BT ĐÁ 4x6 MẮC 100, DÀY 100 — ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐÀM KỸ — ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH 	<p>F₂ CẤU TẠO NỀN VỆ SINH</p> <ul style="list-style-type: none"> — SÀN LÁT GẠCH CERAMIC 300 x 300 NHĂM MẶT, MÀU TÓI — LỚP VỮA LÓT # 75, DÀY 25 — LỚP BT ĐÁ 4x6 MẮC 100, DÀY 100 — ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐÀM KỸ — ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH 	
<p>F_{hh} CẤU TẠO HIÊN</p> <ul style="list-style-type: none"> — SÀN LÁT ĐÁ GRANITE — CÁT ĐỎ NỀN ĐÀM CHẶT — BÊ TÔNG GẠCH VỤN # 100 — ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐÀM KỸ — ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH 	<p>F_{ss} CẤU TẠO SÂN</p> <ul style="list-style-type: none"> — SÀN LÁT GẠCH TRÔNG TRƯỢT — CÁT ĐỎ NỀN ĐÀM CHẶT — BÊ TÔNG GẠCH VỤN # 100 — ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐÀM KỸ — ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH 	<p>F_{bh} CẤU TẠO NỀN ĐẤT TRỒNG HOA</p> <ul style="list-style-type: none"> — ĐẤT PHÂN BÓN TRỒNG HOA — CÁT ĐỎ NỀN ĐÀM CHẶT — ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐÀM KỸ, TỪNG LỚP K = 0,9 — ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH 	
<p>F_{mt} CẤU TẠO MÁI TÔN</p> <ul style="list-style-type: none"> — MÁI LỢP TÔN SÓNG VUÔNG, i=7,2% — XÀ GỖ THÉP HỘP 40 x 80 x 1.4 @ 750 — TƯỜNG THU HỒI XÂY GẠCH ỐNG D100 # 75 — DÀM BTCT — ĐÓNG TRẦN LA PHONG NHỰA 	<p>F_{sn} CẤU TẠO SÊ NÔ MÁI</p> <ul style="list-style-type: none"> — LỚP VỮA XM # 75 TẠO DỐC 2% VỀ PHÍA LỖ THU NƯỚC, — LỚP CHÓNG THẨM NGƯỢC THEO QUY TRÌNH NHÀ SX — SÀN BTCT CHỊU LỰC — VỮA TÔ # 75, DÀY 15 		
<p>T CẤU TẠO TƯỜNG NGOÀI</p> <ul style="list-style-type: none"> — TƯỜNG XÂY GẠCH ỐNG 200 — LỚP VỮA XM TRÁT PHẪNG # 75, DÀY 15 — TRÁT 2 LỚP MASTIC, LĂN SƠN NƯỚC 3 LỚP 	<p>T_n CẤU TẠO TƯỜNG NGẮN</p> <ul style="list-style-type: none"> — TƯỜNG XÂY GẠCH ỐNG 100 — LỚP VỮA XM TRÁT PHẪNG # 75, DÀY 15 — TRÁT 2 LỚP MASTIC, LĂN SƠN NƯỚC 3 LỚP 	<p>F_{tc} CẤU TẠO TAM CẤP</p> <ul style="list-style-type: none"> — MẶT BẠC LÁT ĐÁ GRANITE, MÀU TÓI — ĐÓI BẠC LÁT ĐÁ GRANITE, MÀU TÓI — LỚP VỮA LÓT # 75, DÀY 20 — GẠCH XÂY TẠO BẠC — LỚP BT ĐÁ 4x6 DÀY 110 — ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐÀM KỸ — ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH 	

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAİ TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC		NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIỄN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIỄN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIỄN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com	CHI CHỮ CẤU TẠO NỀN BẢN VẼ KT-02 KIẾN TRÚC



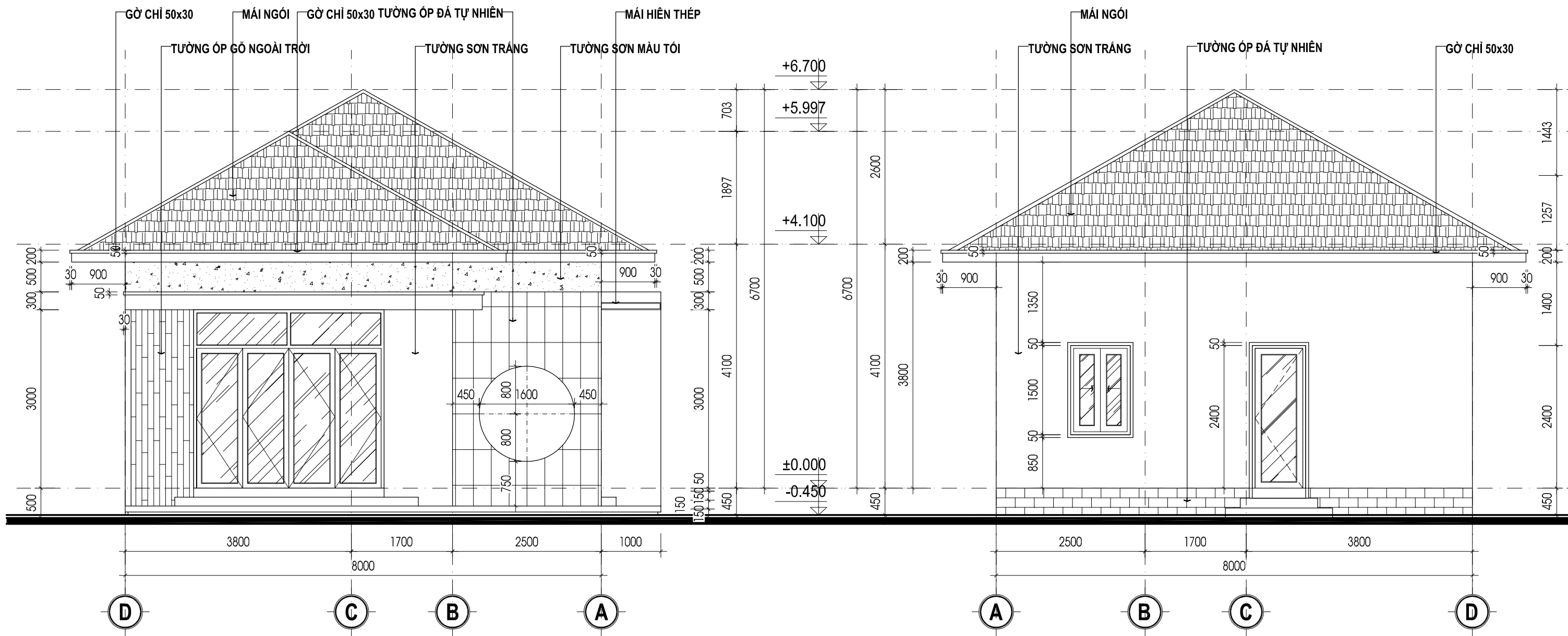
MẶT BẰNG TRỆT TL: 1/100

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com
						MB TRỆT BẢN VẼ KT-03 KIẾN TRÚC








MẶT BẰNG MÁI TL: 1/100

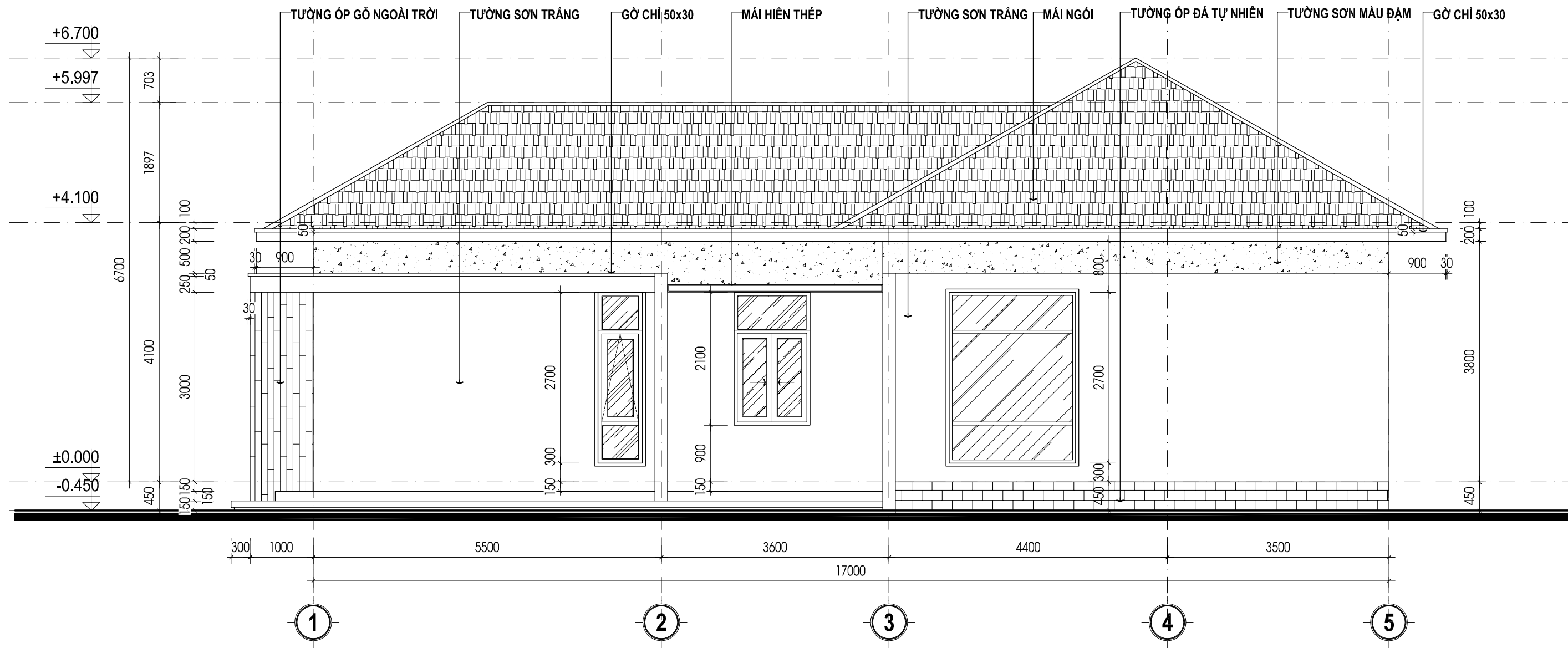
TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUAN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : Vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com
						MB MÁI BẢN VẼ KT-04 KIẾN TRÚC








MẶT ĐỨNG TRỰC D-A TL: 1/100

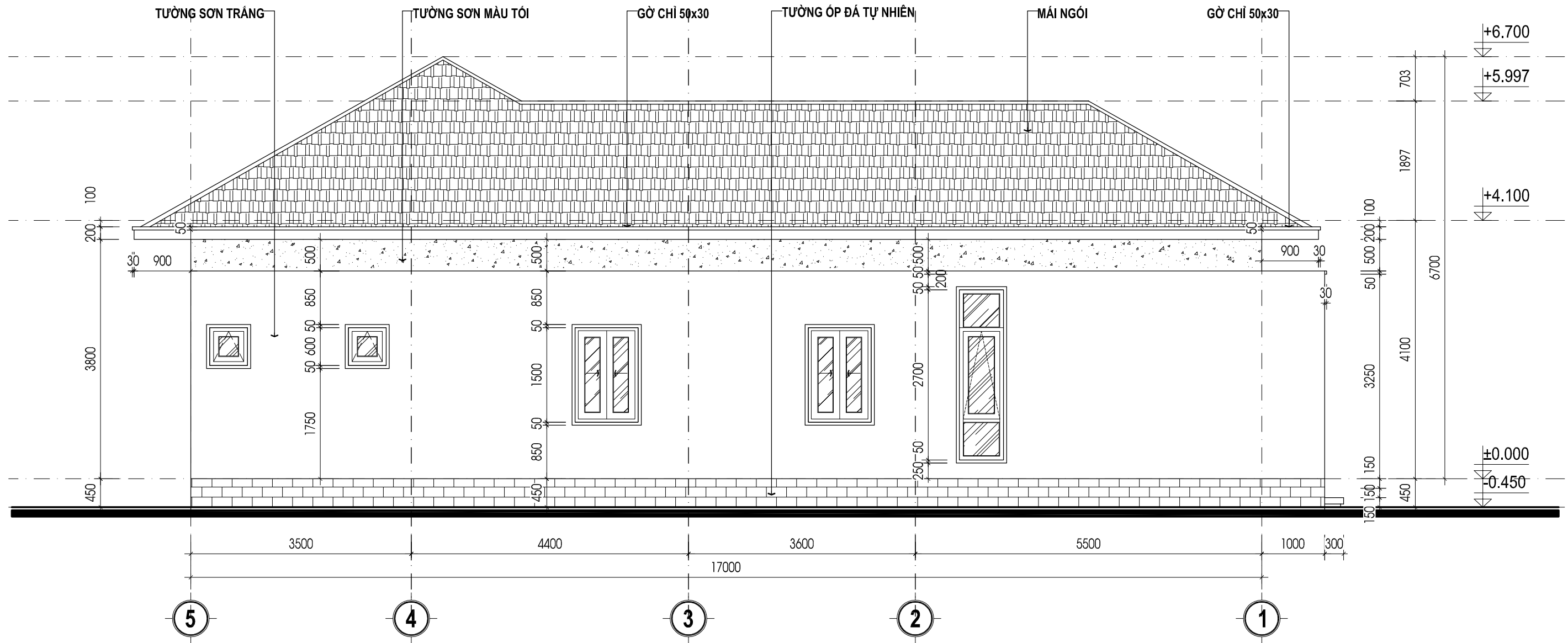
MẶT ĐỨNG TRỰC A-D TL: 1/100

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN		MỘ TRỤC D-A, A-D BẢN VẼ KT-05 KIẾN TRÚC



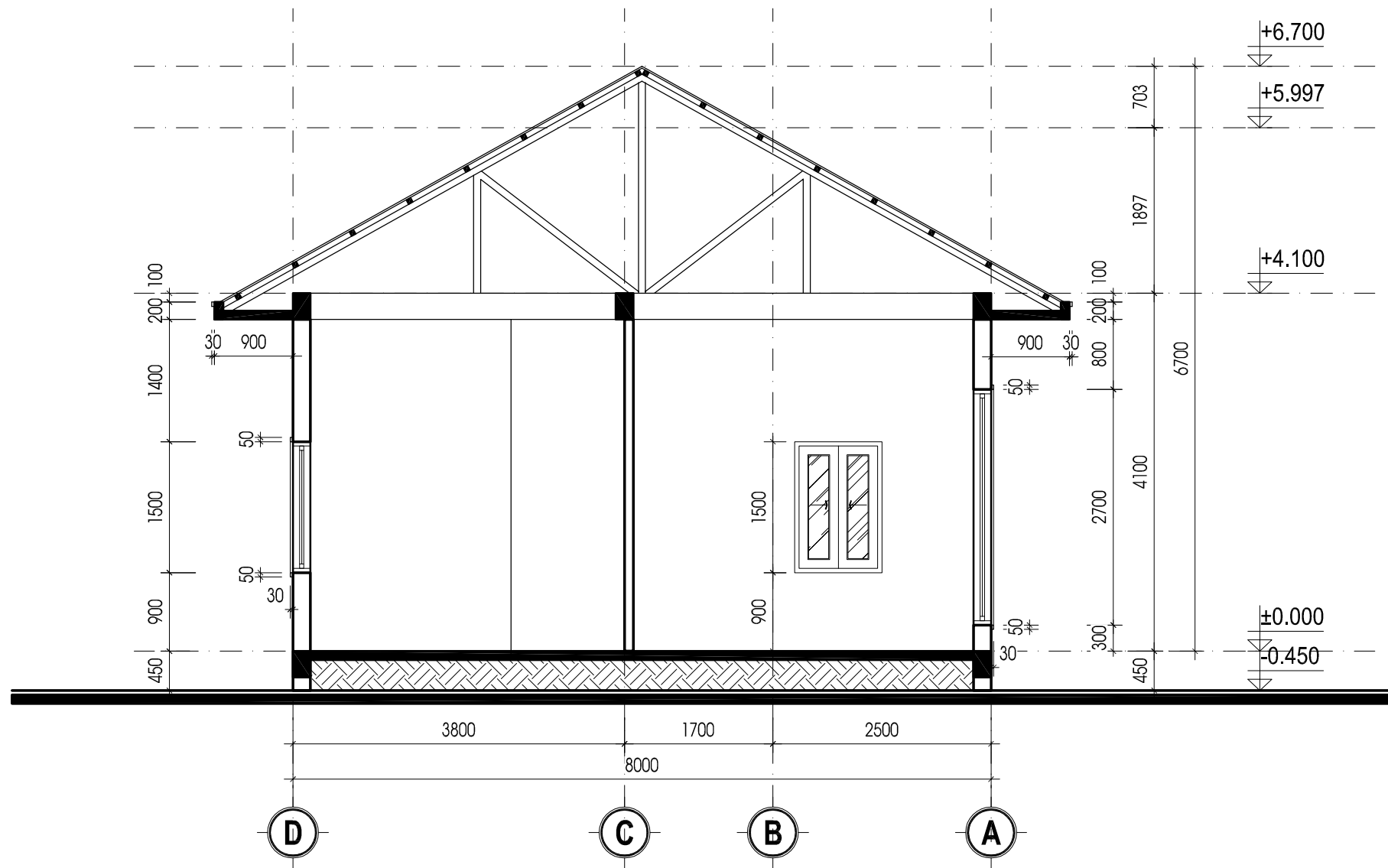
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-5 TL: 1/100

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN		MẶT ĐỨNG TRỰC 1-5 BẢN VẼ








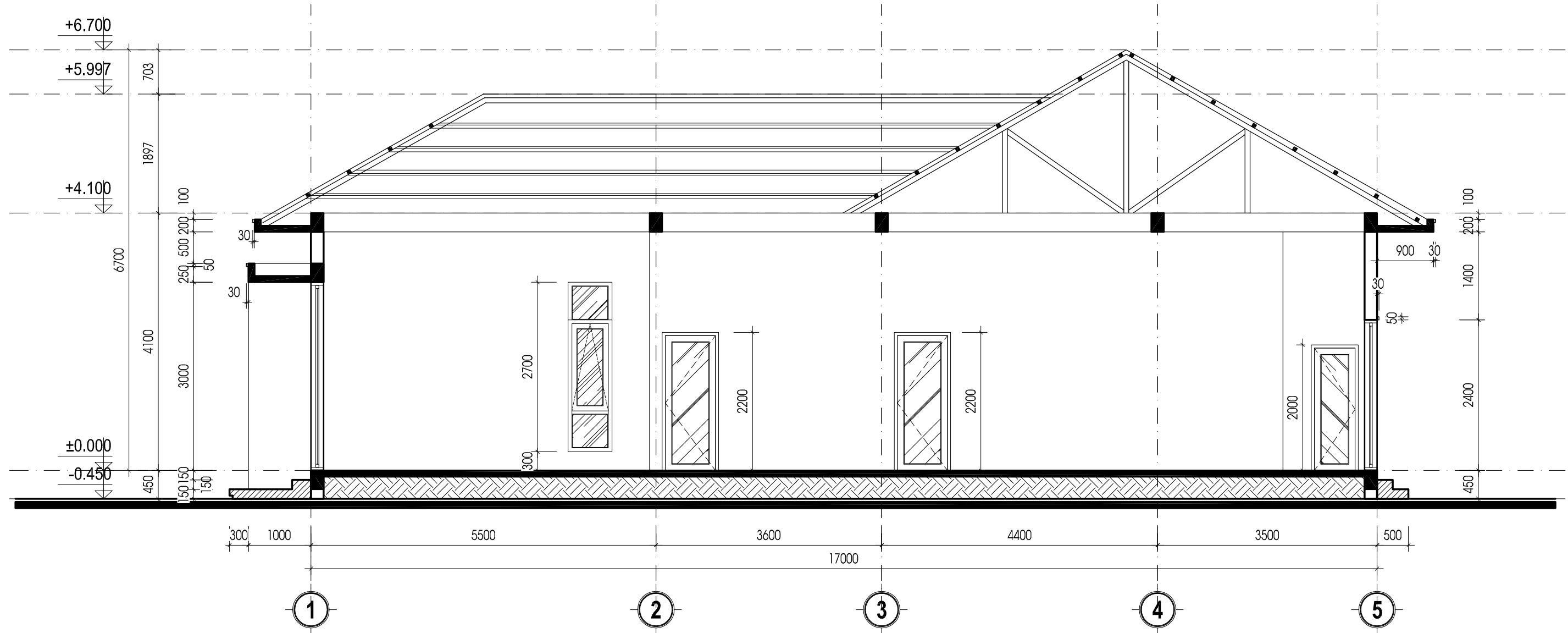
MẶT ĐỨNG TRỰC 5-1 TL: 1/100

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024	
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com	
						NGÀY HT: 07 - 2024 MĐ TRỰC 5-1	
						BẢN VẼ	KT-07 KIẾN TRÚC



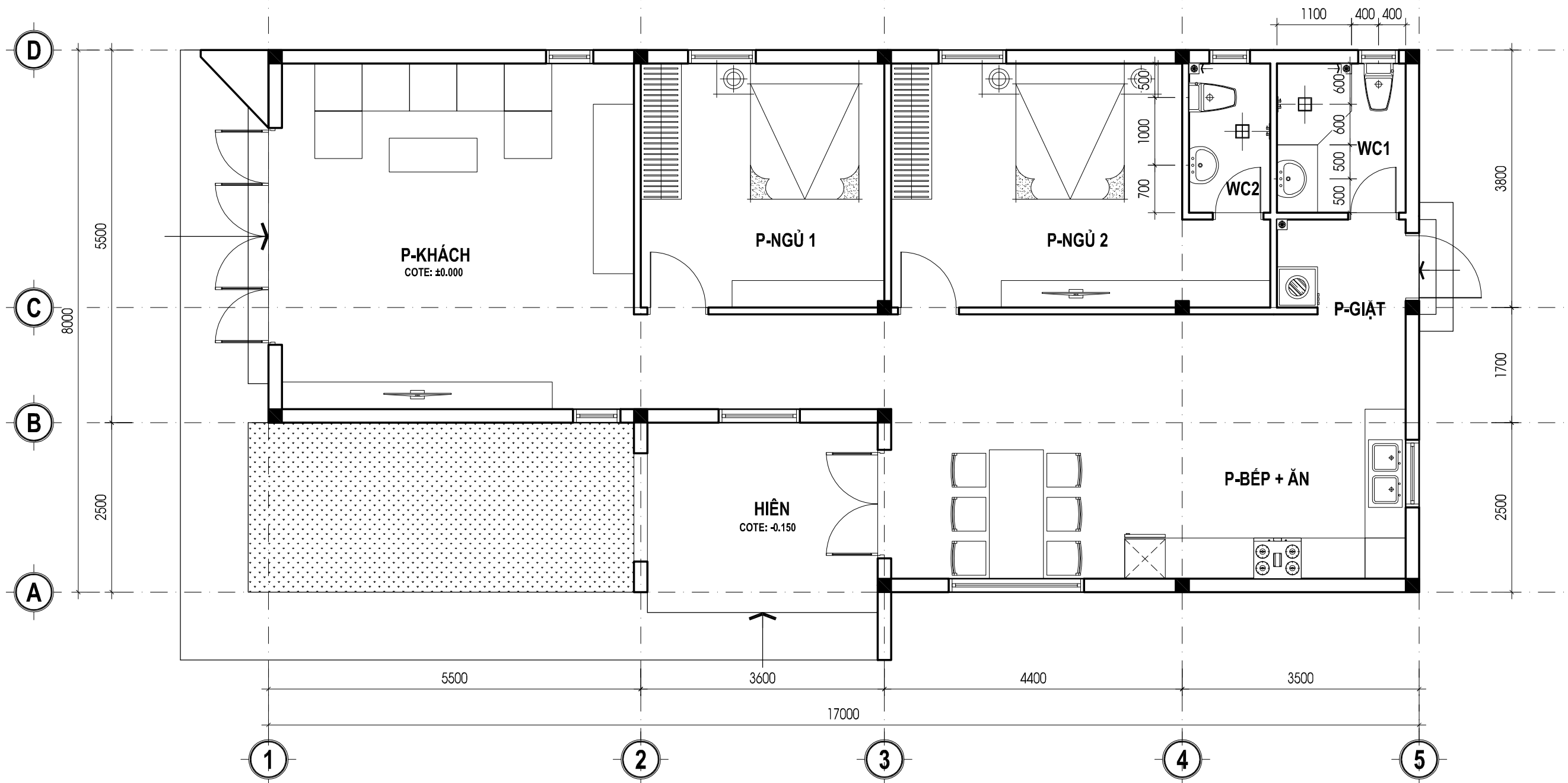
MẶT CẮT A-A TL: 1/100

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN		MC A-A BẢN VẼ



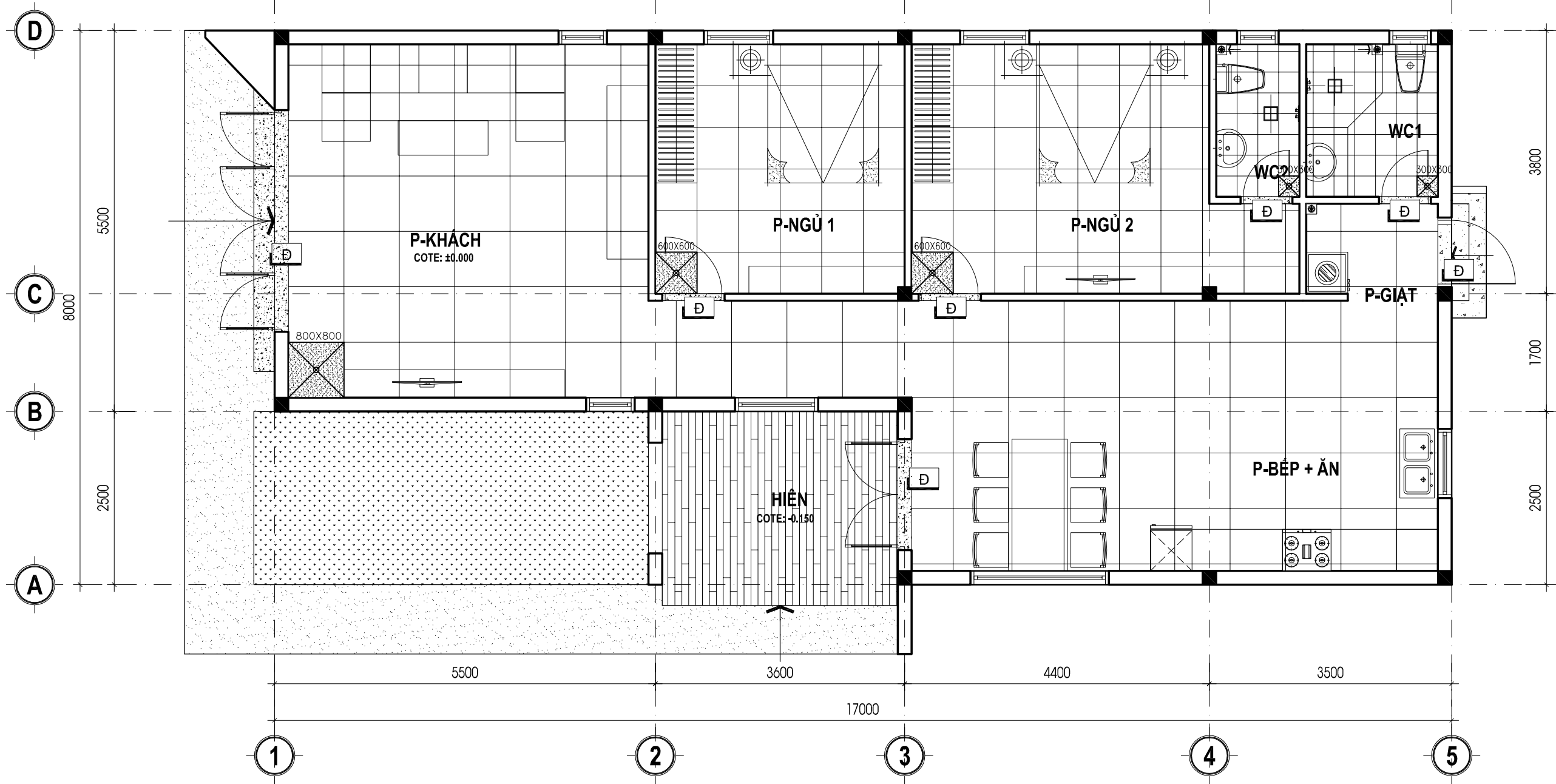
MẶT CẮT B-B TL: 1/100

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : Vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com
						MC B-B BẢN VẼ KT-09 KIẾN TRÚC



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TRỆT TL: 1/100

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN		MB BỐ TRÍ VẬT DỤNG TRỆT BẢN VẼ KT-10 KIẾN TRÚC



GHI CHÚ:
LÁT SÀN CÓ THỂ THAY ĐỔI THEO THIẾT KẾ NỘI THẤT

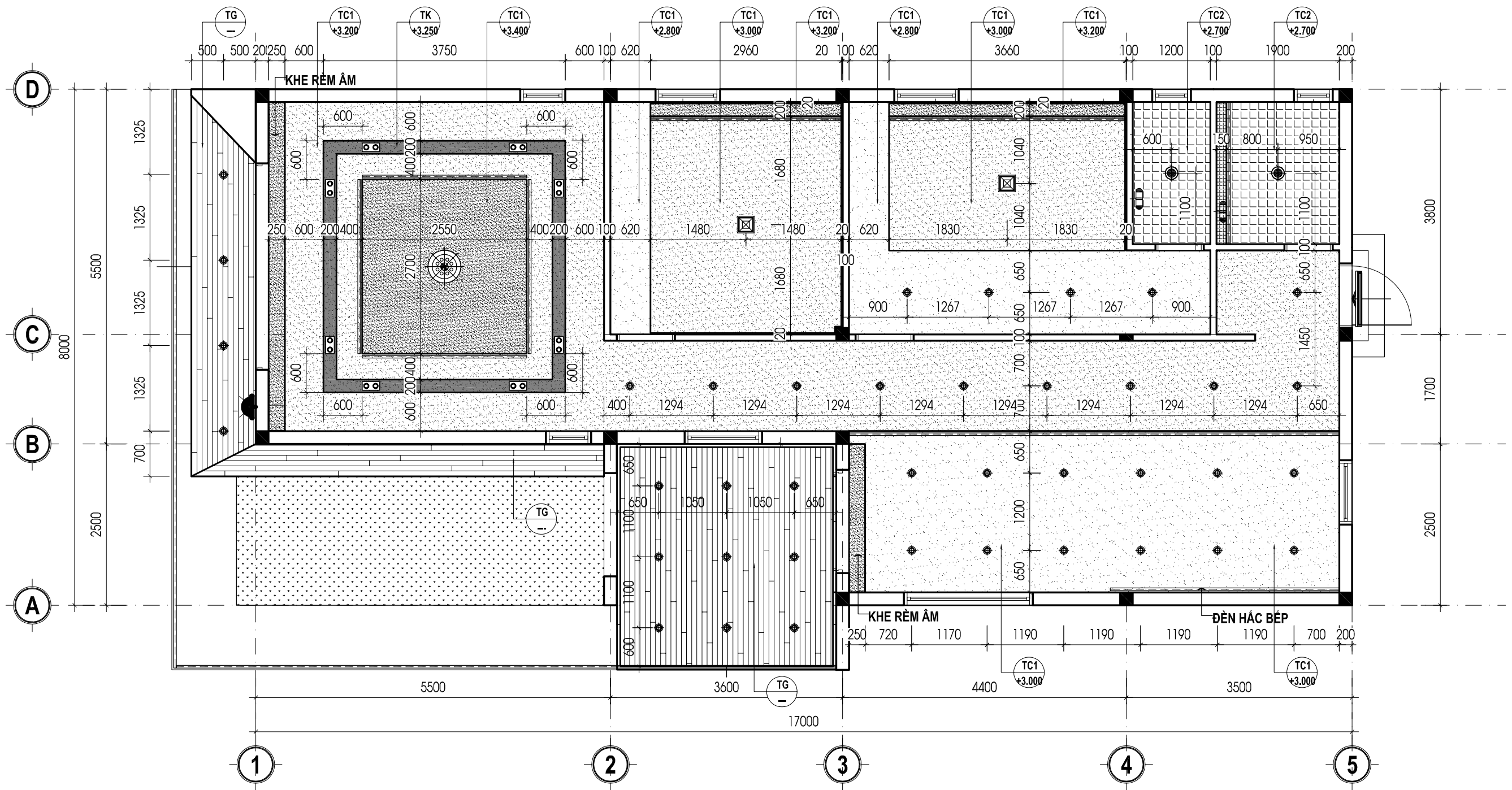
MẶT BẰNG LÁT SÀN TRỆT TL: 1/100

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	MB LÁT SÀN TRỆT
						BẢN VẼ

VIÊN XUÂN DESIGN
Real house - Real value

CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN

Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
ĐT : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456
Mail : vienxuandesign@gmail.com
Http : www.xaydungvienxuan.com



GHI CHÚ:
TRẦN ĐÈN CÓ THỂ THAY ĐỔI THEO THIẾT KẾ NỘI THẤT

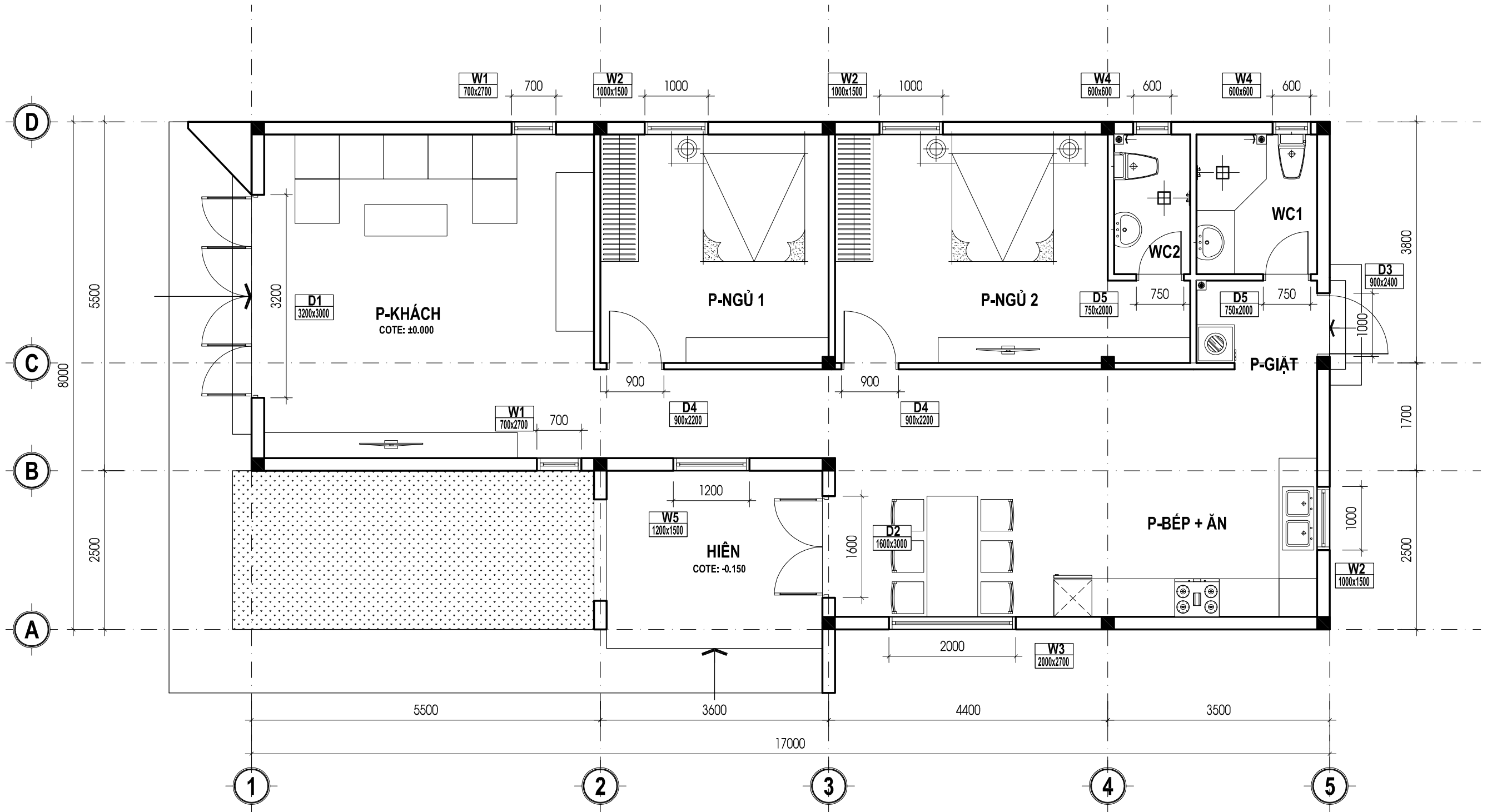
MẶT BẰNG TRẦN ĐÈN TRỆT TL: 1/100

- HƯỚNG ĐÓNG TRẦN
- TRẦN ÓP GỖ
- TRẦN BT
- TRẦN ÓP KÍNH
- TRẦN THẠCH CAO CHỐNG ÂM
- TRẦN THẠCH CAO

GHI CHÚ:

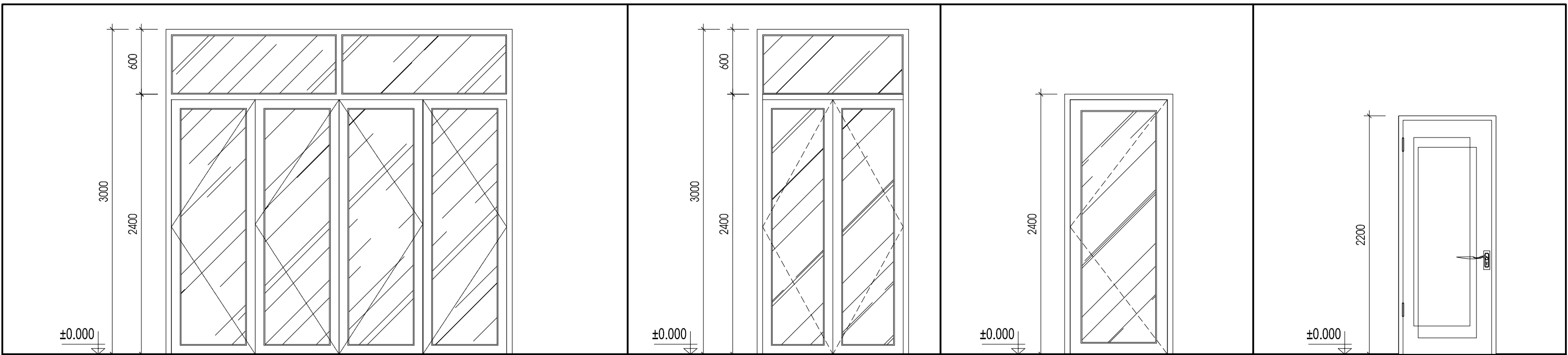
STT	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI KÝ HIỆU	STT	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI KÝ HIỆU
01		CHÙM	12		ĐÈN GỌI GƯƠNG
02		THẢ TRẦN 3 ĐÈN	13		GẮN TƯỜNG
03		THẢ TRẦN 1 ĐÈN	14		HQ GẮN TRẦN
04		GẮN TRẦN VUÔNG	15		HQ GẮN TƯỜNG
05		GẮN TRẦN TRÒN	16		LED HẮC
06		DOWNLIGHT GẮN ÂM	17		LED GẮN CHÂN CỘT
07		DOWNLIGHT GẮN NỔI	18		TRỤ SÂN VƯỜN
08		DOWNLIGHT HỘP ĐƠN	19		GẮN CỒNG
09		DOWNLIGHT HỘP ĐÔI	20		BÌNH NÓNG LẠNH
10		NGŨ THẢ TRẦN	21		QUẠT HÚT ÂM TRẦN
11		LED RAY			

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN					CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : Vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com
		KTS. MÃ HỌC LỄ	KS. TRẦN MINH TÂN	KTS. MÃ HỌC LỄ	KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	

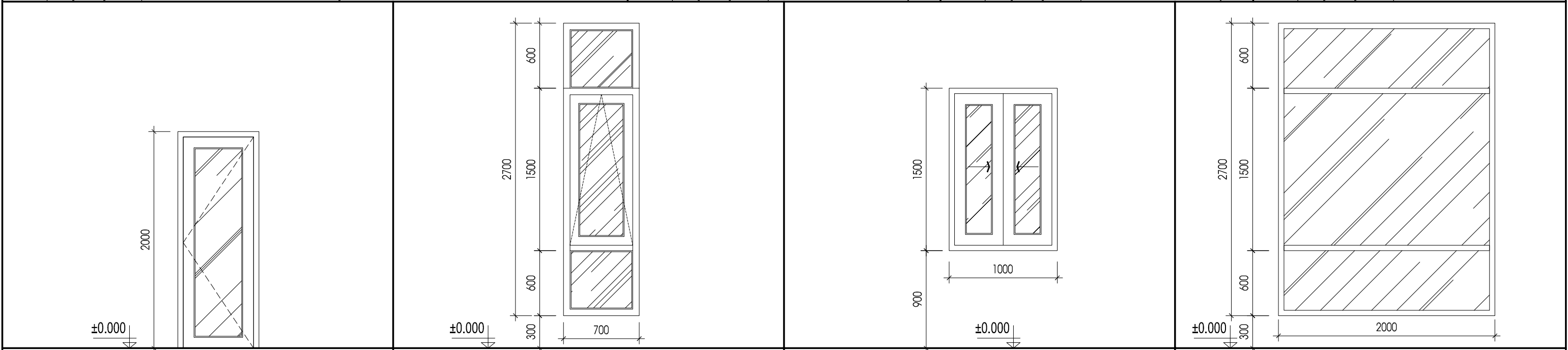


MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỬA TRỆT TL: 1/100

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com
						MB ĐỊNH VỊ CỬA TRỆT

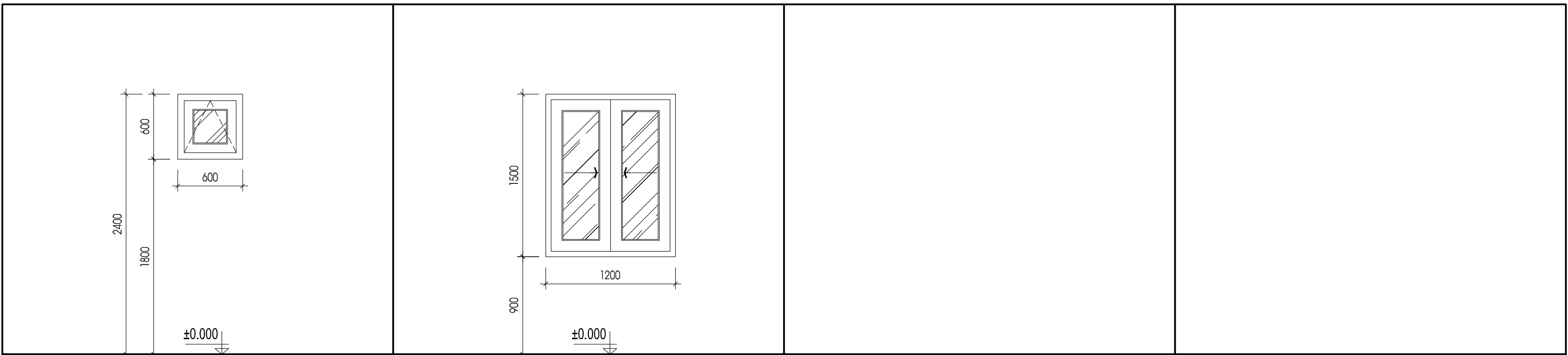


CỬA ĐI D1	SỐ LƯỢNG	02 BỘ
	KÍCH THƯỚC	3200 x 3000
	QUY CÁCH	4 CẢNH MỞ, KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG NHÔM, KÍNH CƯỜNG LỰC
CỬA ĐI D2	SỐ LƯỢNG	01 BỘ
	KÍCH THƯỚC	1400 x 3000
	QUY CÁCH	2 CẢNH MỞ, KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG NHÔM, KÍNH CƯỜNG LỰC
CỬA ĐI D3	SỐ LƯỢNG	05 BỘ
	KÍCH THƯỚC	900 x 2200
	QUY CÁCH	1 CẢNH MỞ, KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG NHÔM, KÍNH CƯỜNG LỰC
CỬA ĐI D4	SỐ LƯỢNG	02 BỘ
	KÍCH THƯỚC	900 x 2200
	QUY CÁCH	1 CẢNH MỞ, KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG GỖ, PANEL GỖ



CỬA ĐI D5	SỐ LƯỢNG	02 BỘ
	KÍCH THƯỚC	750 x 2000
	QUY CÁCH	1 CẢNH MỞ, KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG NHÔM, KÍNH CƯỜNG LỰC MỜ
CỬA SỐ W1	SỐ LƯỢNG	02 BỘ
	KÍCH THƯỚC	700 x 2700
	QUY CÁCH	1 CẢNH LẬT, KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG NHÔM, KÍNH CƯỜNG LỰC
CỬA SỐ W2	SỐ LƯỢNG	03 BỘ
	KÍCH THƯỚC	1000 x 1500
	QUY CÁCH	2 CẢNH LỬA, KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG NHÔM, KÍNH CƯỜNG LỰC
CỬA SỐ W3	SỐ LƯỢNG	01 BỘ
	KÍCH THƯỚC	2000 x 2700
	QUY CÁCH	KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG NHÔM, KÍNH CƯỜNG LỰC

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : Vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN						THÔNG KÊ CỬA
		KTS. MÃ HỌC LÊ	Ks. TRẦN MINH TÂN	KTS. MÃ HỌC LÊ	Ks. NGUYỄN XUÂN VIÊN	BẢN VẼ	KT- 14 KIẾN TRÚC



CỬA SỐ W4	SỐ LƯỢNG	02 BỘ
	KÍCH THƯỚC	600 x 600
	QUY CÁCH	1 CÁNH LẬT, KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG NHÔM, KÍNH CƯỜNG LỰC MỜ

CỬA SỐ W5	SỐ LƯỢNG	01 BỘ
	KÍCH THƯỚC	1200 x 1500
	QUY CÁCH	2 CÁNH LÙA, KHUNG CỐ ĐỊNH
	VẬT LIỆU	KHUNG NHÔM, KÍNH CƯỜNG LỰC

SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

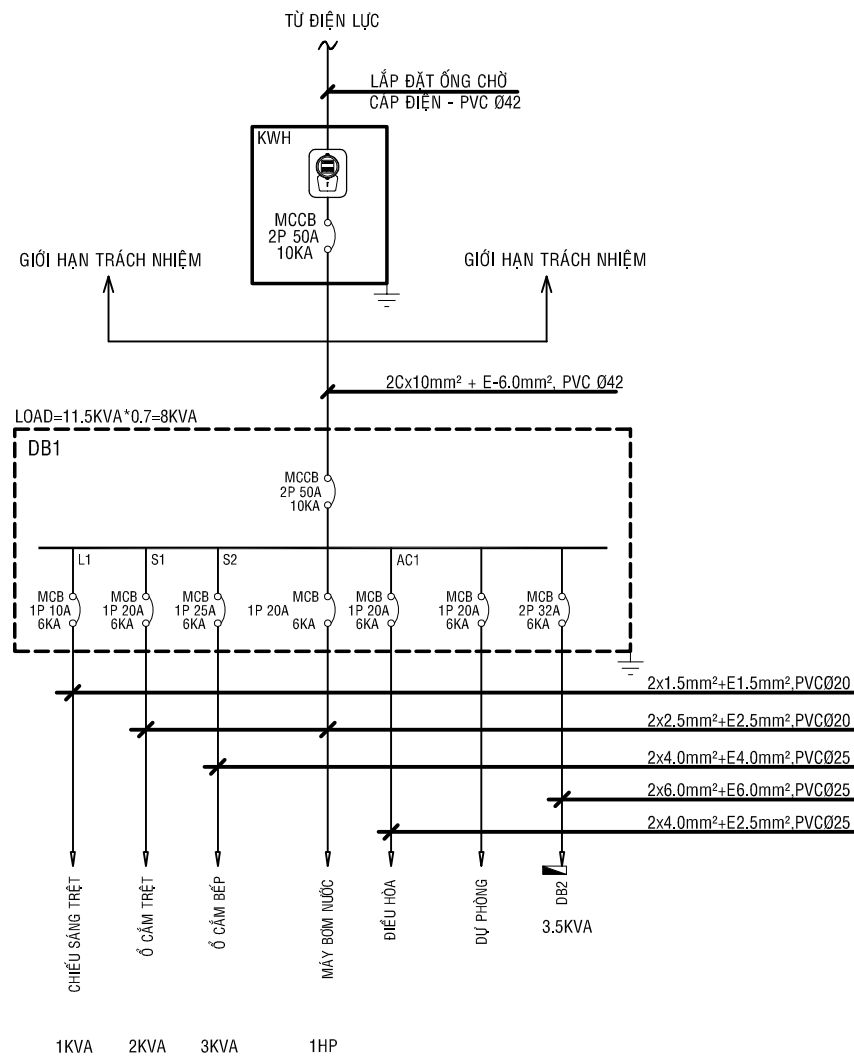
SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

SỐ LƯỢNG	
KÍCH THƯỚC	
QUY CÁCH	
VẬT LIỆU	

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : Vienuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com

PHẦN ĐIỆN



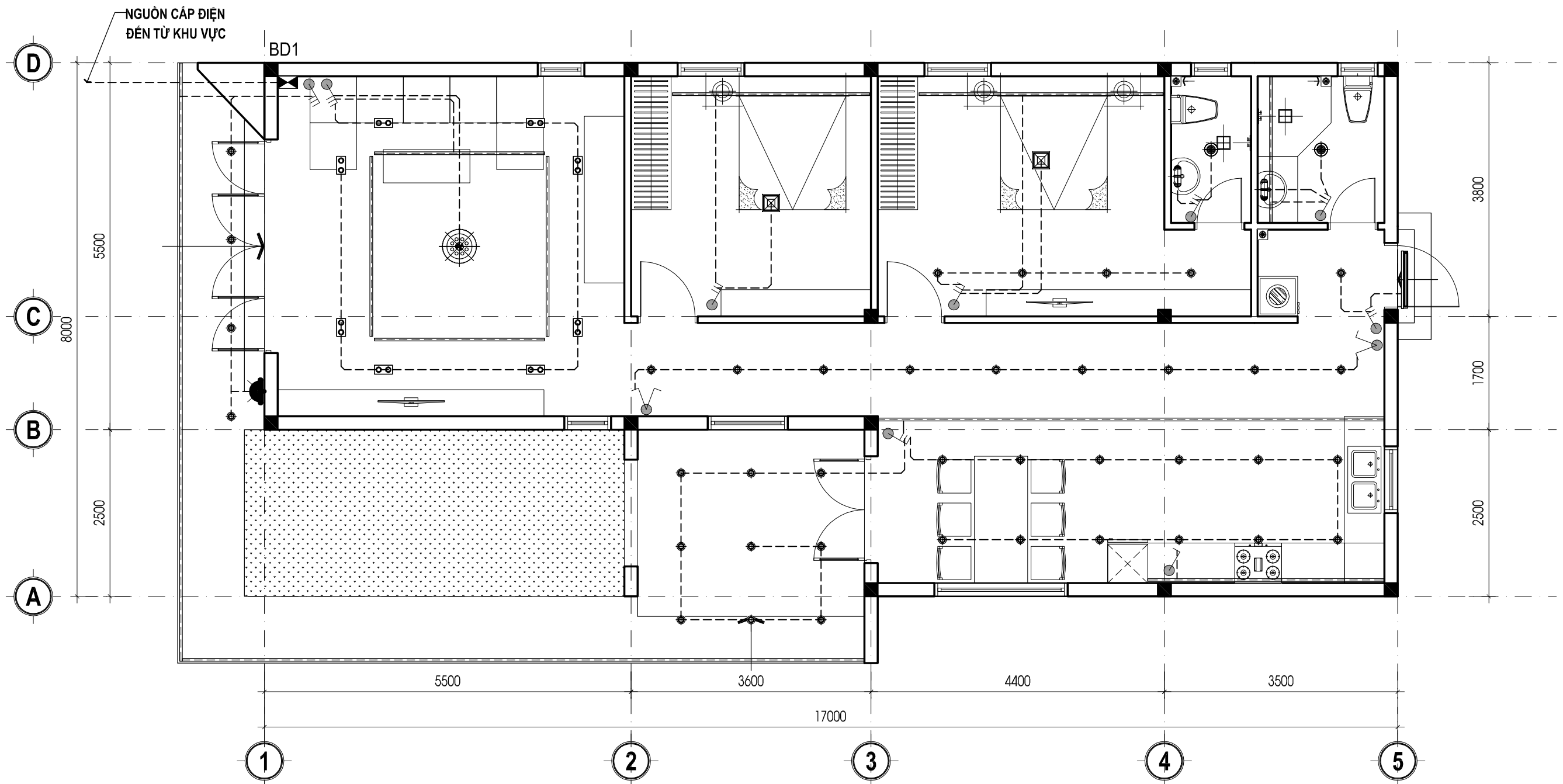
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ ĐIỆN

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024	
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN					SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ M&E	
						BẢN VẼ	Đ-01 M&E

VIỆN XUÂN DESIGN
Real house-Real value

CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN

Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
 Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
 Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456
 Mail : vienxuandesign@gmail.com
 Http : www.xaydungvienxuan.com



MB CHIẾU SÁNG TRỆT TL: 1/100

CHÚ THÍCH THI CÔNG:
 + NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC LẤY TỪ LƯỚI ĐIỆN 1 PHA. CẤP ĐIỆN CẤP NGUỒN ĐƯỢC LƯƠN TRONG ỐNG NHỰA ĐI ẨM TƯỜNG.
 + HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN TRONG NHÀ ĐƯỢC LƯƠN TRONG ỐNG NHỰA THÀNH CỨNG HOẶC ỐNG RƯỢT GÀ ĐI ẨM TRONG TƯỜNG HOẶC SÀN. TẮT CẢ CÁC MỐI NỐI ĐƯỢC ĐẦU BẰNG ĐÔMINÔ ĐẶT TRONG HỘP ĐẦU NỐI BẰNG NHỰA ẨM TƯỜNG. KHÔNG ĐƯỢC ĐẦU NỐI TRONG ĐƯỜNG ỐNG.
 + CÁC TRỤC NGANG DÂY CẤP ĐIỆN CHÍNH ĐI NGẤM TRONG DẪM HOẶC SÀN.
 + CÁC VỊ TRÍ DỰ KIẾN ĐẶT BÌNH NƯỚC NÓNG, MÁY GIẶT, ĐHKK, CHỖ DÂY TRONG HỘP ĐẦU NỐI.
 + CẤP ĐIỆN THOẠI, TIVI LƯƠN TRONG ỐNG NHỰA ẨM TƯỜNG HOẶC SÀN VÀ CÁCH XA ĐƯỜNG ỐNG CẤP ĐIỆN CHÍNH.
 + CÔNG TÁC ĐÈN, CB, TỦ ĐIỆN ĐẶT Ở CAO ĐỘ 1.4 MÉT.
 + Ổ CẮM THƯỜNG, Ổ CẮM TIVI VÀ ĐIỆN THOẠI ĐẶT Ở CAO ĐỘ 0.3 MÉT.
 + Ổ CẮM CHỖ QUẠT ĐẶT Ở CAO ĐỘ 2.2-2.5 MÉT.
 + KHI BỐ TRÍ ĐÈN TRANG TRÍ TƯỜNG, TRẦN CẦN XEM KỸ BẢN VẼ KIẾN TRÚC.
 + TẮT CẢ HỆ THỐNG ĐƯỢC ĐẦU NỐI ĐẮT AN TOÀN, CÓ BỘ TIẾP ĐỊA LẬP LẠI GẮN TỦ ĐIỆN CHÍNH.

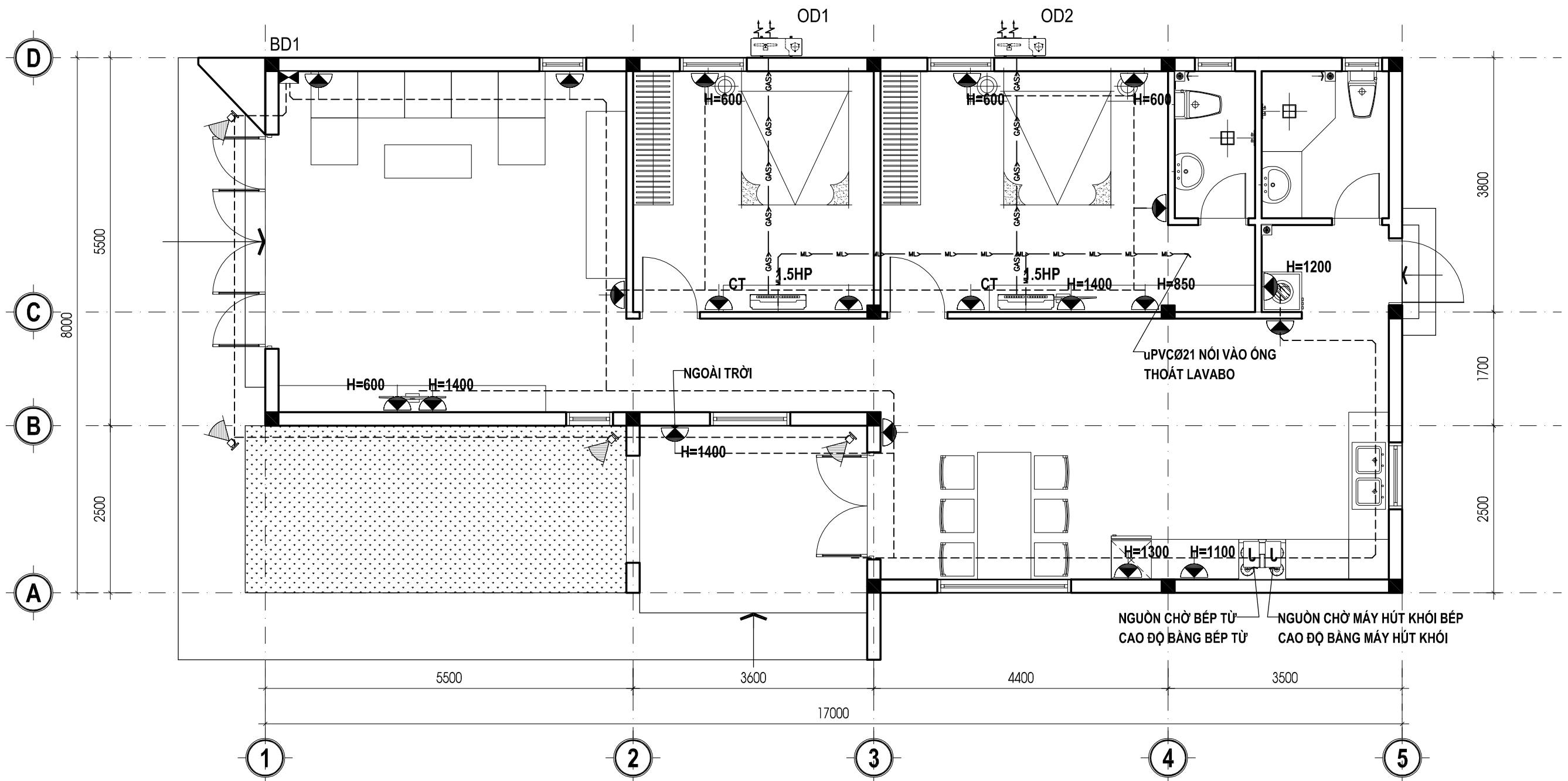
GHI CHÚ:

STT	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI KÝ HIỆU	STT	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI KÝ HIỆU
01		CHÙM	12		ĐÈN GỌI CỬA
02		THẢ TRẦN 3 ĐÈN	13		GẮN TƯỜNG
03		THẢ TRẦN 1 ĐÈN	14		HQ GẮN TRẦN
04		GẮN TRẦN VUÔNG	15		HQ GẮN TƯỜNG
05		GẮN TRẦN TRÒN	16		LED HẮC
06		DOWNLIGHT GẮN ẨM	17		LED GẮN CHÂN CỘT
07		DOWNLIGHT GẮN NỔI	18		TRỤ SÂN VƯỜN
08		DOWNLIGHT HỘP ĐƠN	19		GẮN CỔNG
09		DOWNLIGHT HỘP ĐÔI	20		BÌNH NÓNG LẠNH
10		NGŨ THẢ TRẦN	21		QUẠT HÚT ẨM TRẦN
11		LED RAY			

STT	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI KÝ HIỆU
01		ĐỒNG HỒ ĐIỆN
02		TỦ ĐIỆN TỌNG
03		TỦ ĐIỆN TẮNG
04		APTOMAT
05		DIMER QUẠT
06		DIMER ĐÈN
07		1 CÔNG TÁC 1 CHIẾU 5A-250V (1 MẶT NẠ ĐÓNG MỜ ĐƯỢC) (CÁCH SÀN HOÀN THIỆN +1.450)
08		2 CÔNG TÁC 1 CHIẾU 5A-250V (1 MẶT NẠ ĐÓNG MỜ ĐƯỢC) (CÁCH SÀN HOÀN THIỆN +1.450)
09		3 CÔNG TÁC 1 CHIẾU 5A-250V (1 MẶT NẠ ĐÓNG MỜ ĐƯỢC) (CÁCH SÀN HOÀN THIỆN +1.450)
10		1 CÔNG TÁC XOAY CHIẾU 5A-250V (1 MẶT NẠ ĐÓNG MỜ ĐƯỢC) (CÁCH SÀN HOÀN THIỆN +1.450)
11		2 CÔNG TÁC XOAY CHIẾU 5A-250V (1 MẶT NẠ ĐÓNG MỜ ĐƯỢC) (CÁCH SÀN HOÀN THIỆN +1.450)
12		3 CÔNG TÁC XOAY CHIẾU 5A-250V (1 MẶT NẠ ĐÓNG MỜ ĐƯỢC) (CÁCH SÀN HOÀN THIỆN +1.450)

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN					MB CHIẾU SÁNG TRỆT
		KTS. MÃ HỌC LỄ	KS. TRẦN MINH TÂN	KTS. MÃ HỌC LỄ	KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	BẢN VẼ Đ-02 M&E

VIỆN XUÂN DESIGN
 Real house-Real value
 Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
 Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
 ĐT : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456
 Mail : Vienuandesign@gmail.com
 Http : www.xaydungvienxuan.com



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN TRỆT TL: 1/100

GHI CHÚ:

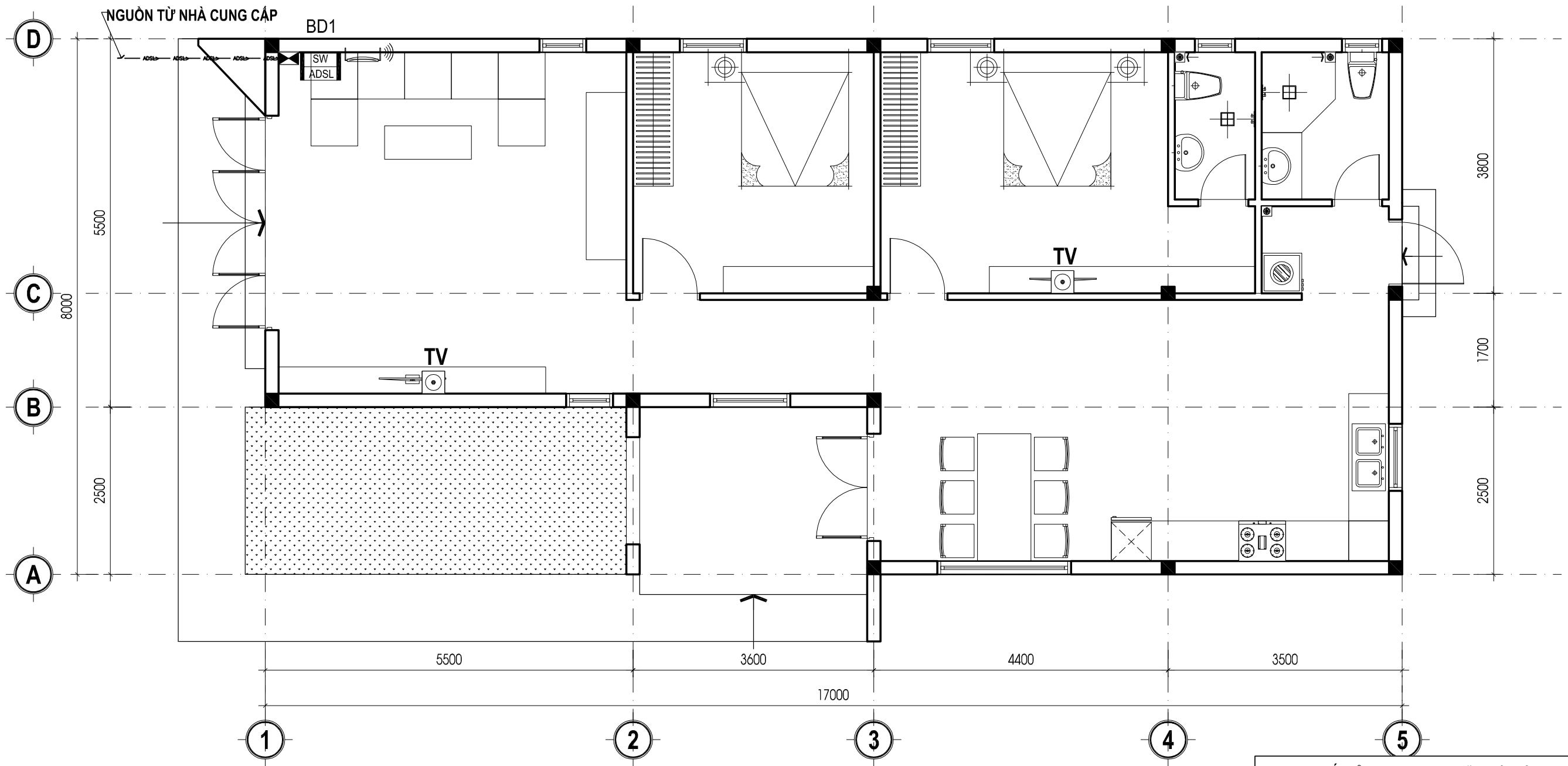
STT	DIỄN GIẢI KÝ HIỆU	KÝ HIỆU
1	Ổ CẮM ĐIỆN CAO ĐỘ H=300mm	
2	Ổ CẮM ĐIỆN = H CÔNG TẮC	
3	Ổ CẮM ĐIỆN ÂM SÀN	
4	CAMERA CỐ ĐỊNH	
5	DÂY ĐIỆN	

* TẤT CẢ CÁC Ổ CẮM TRONG WC (Ổ CẮM CHỐNG NƯỚC), CÒN LẠI H=300mm (Ổ CẮM TRONG CÁC PHÒNG CÓ THỂ THAY ĐỔI ĐỘ CAO THEO NỘI THẤT).
 * TẤT CẢ CÁC Ổ CẮM PHẢI CÓ NẮP BẢO VỆ.

STT	DIỄN GIẢI KÝ HIỆU	KÝ HIỆU
1	MIỆNG GIÓ THẢI 250 x 250	
2	QUẠT HÚT GIÓ THẢI GẮN TRẦN LOẠI HƯỚNG TRỰC CS 30W	
3	BÌNH NÓNG LẠNH	
4	DÀN NÓNG	
5	MÁY LẠNH GIẤU TRẦN	
6	DÀN LẠNH TREO TƯỜNG	
7	QUẠT GẮN TƯỜNG	
8	ỐNG GA MÁY LẠNH	
9	ỐNG NƯỚC XẢ MÁY LẠNH	
10	DÂY ĐIỆN	

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN					MB CẤP NGUỒN TRỆT
		KTS. MÃ HỌC LỄ	KS. TRẦN MINH TÂN	KTS. MÃ HỌC LỄ	KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	BẢN VẼ Đ-03 M&E

CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN
 VIEN XUAN DESIGN
 Real house-Real value
 Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
 Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
 Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456
 Mail : Vienxuandesign@gmail.com
 Http : www.xaydungvienxuan.com



MẶT BẰNG VIỄN THÔNG TRỆT TL: 1/100

STT	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI KÝ HIỆU
01		Ổ CẮM M&E THOẠI
02		Ổ CẮM MẠNG
03		Ổ CẮM TIVI
		BỘ CHIA
04		WIRELESS
05		NGUỒN
06		CÁP TÍN HIỆU M&E THOẠI
07		CÁP TÍN HIỆU MẠNG
08		CÁP TÍN HIỆU TIVI

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIỄN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIỄN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIỄN		BẢN VẼ

PHẦN NƯỚC






GHI CHÚ CHUNG

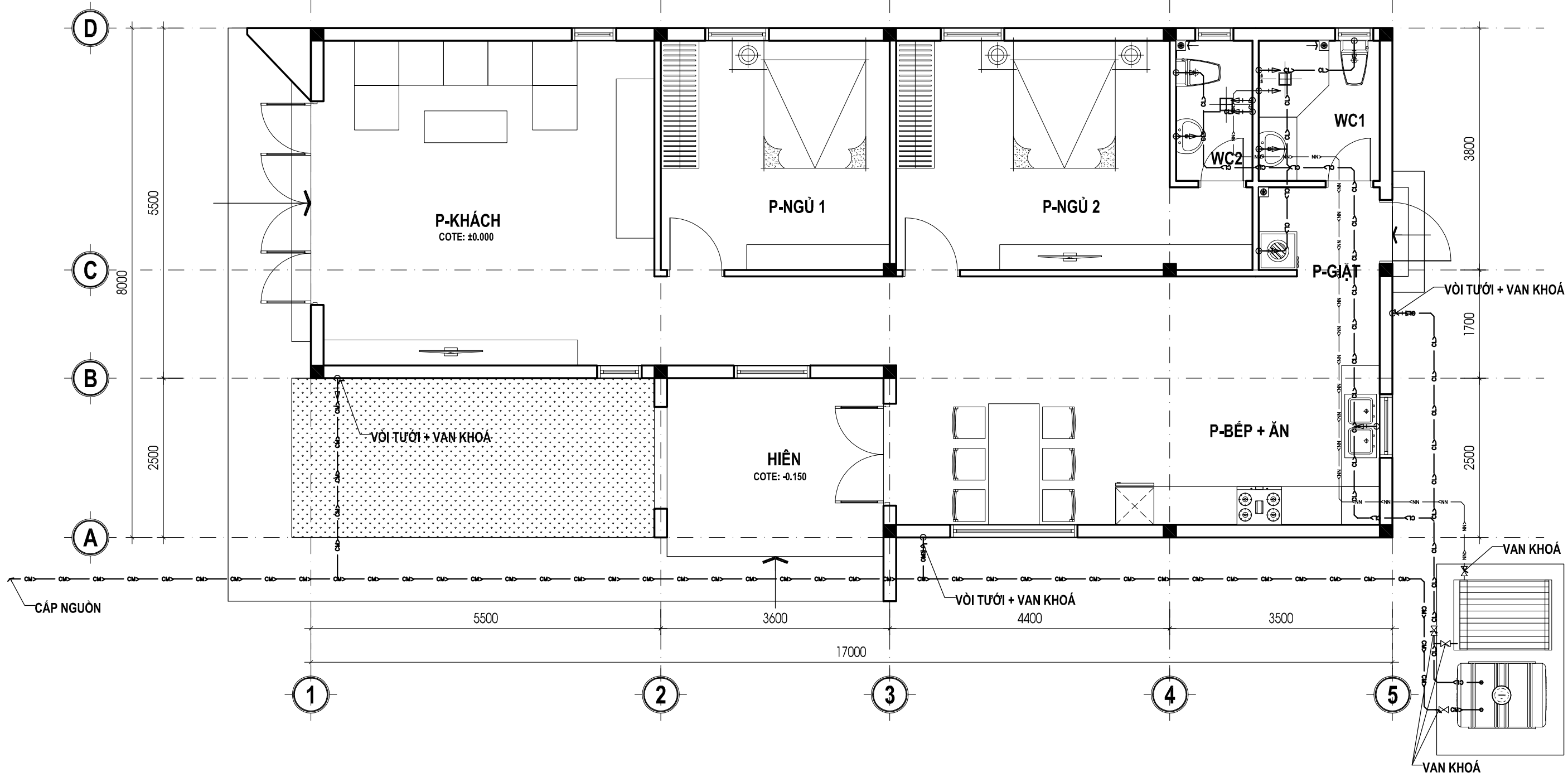
CẤP NƯỚC:

<p>—— CL>—— ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH —— NN>—— ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC NÓNG</p> <p>1. ỐNG CẤP CHÍNH SỬ DỤNG ỐNG NHỰA PVC D=27 ĐẦU NỐI TỪ MẠNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC. 2. ỐNG CẤP ĐÚNG TỪ BỒN INOX XUỐNG SỬ DỤNG ỐNG NHỰA PVC D=34 3. ỐNG CẤP ĐƯA VÀO THIẾT BỊ SỬ DỤNG ỐNG NHỰA PVC D=21</p>	
--	--

THOÁT NƯỚC:

<p>—— TP>—— ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN D114 —— TH>—— ĐƯỜNG ỐNG THÔNG HƠI D42 —— SH >—— ĐƯỜNG ỐNG NƯỚC SINH HOẠT D90 —— NN>—— ĐƯỜNG NƯỚC MƯA D90</p> <p>1. HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CẦN PHẢI ĐƯỢC THÔNG HƠI LÊN MÁI. TẤT CẢ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH CẦN CÓ XIPHÔNG NGĂN MÙI VỚI CHIỀU CAO TỐI THIỂU LÀ 50mm.</p>	<p>2. NƯỚC THẢI ĐƯỢC XỬ LÝ SƠ BỘ QUA BỂ TỰ HOẠI RỒI THOÁT RA HỐ GA NƯỚC THẢI CỦA KHU VỰC. 3. TẤT CẢ ỐNG THOÁT NƯỚC TRÊN TRẦN CỦA CÁC PHÒNG CÓ YÊU CẦU VỀ ĐỘ ỔN, CẦN PHẢI ĐƯỢC BỌC LỚP VẬT LIỆU CHỐNG ỒN. 4. ỐNG THOÁT NƯỚC BẮN VÀ NƯỚC MƯA LÀ ỐNG uPVC (PN6), NỐI BẰNG KEO DÁN 5. ĐỘ DỐC ỐNG THOÁT NƯỚC Ø60, Ø90, Ø114 LÀ 2%, ĐỘ DỐC ỐNG THOÁT NƯỚC Ø168 LÀ 1%</p>
---	--

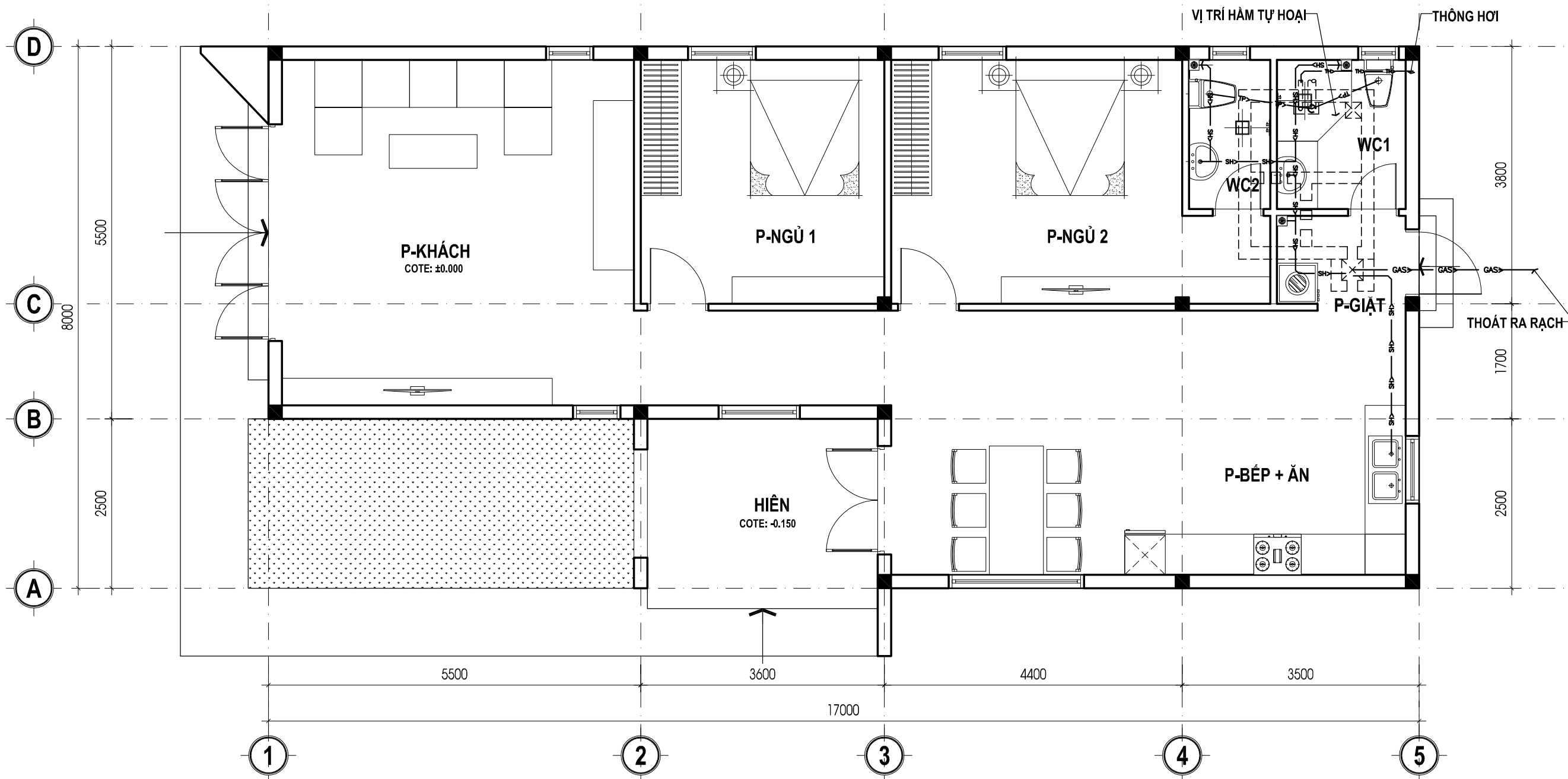
TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau ĐT : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com
		BẢN VẼ	N-01 NƯỚC			



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TRỆT TL: 1/100

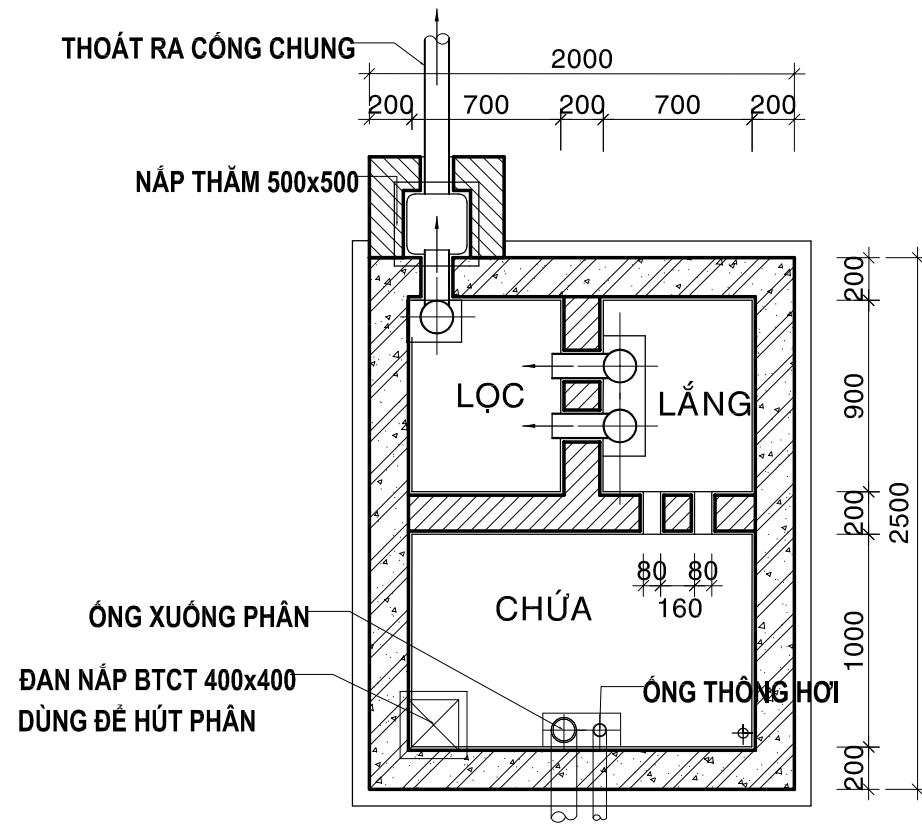
TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	MB CẤP NƯỚC TRỆT
						BẢN VẼ

CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN
 Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
 Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
 Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456
 Mail : vienxuandesign@gmail.com
 Http : www.xaydungvienxuan.com

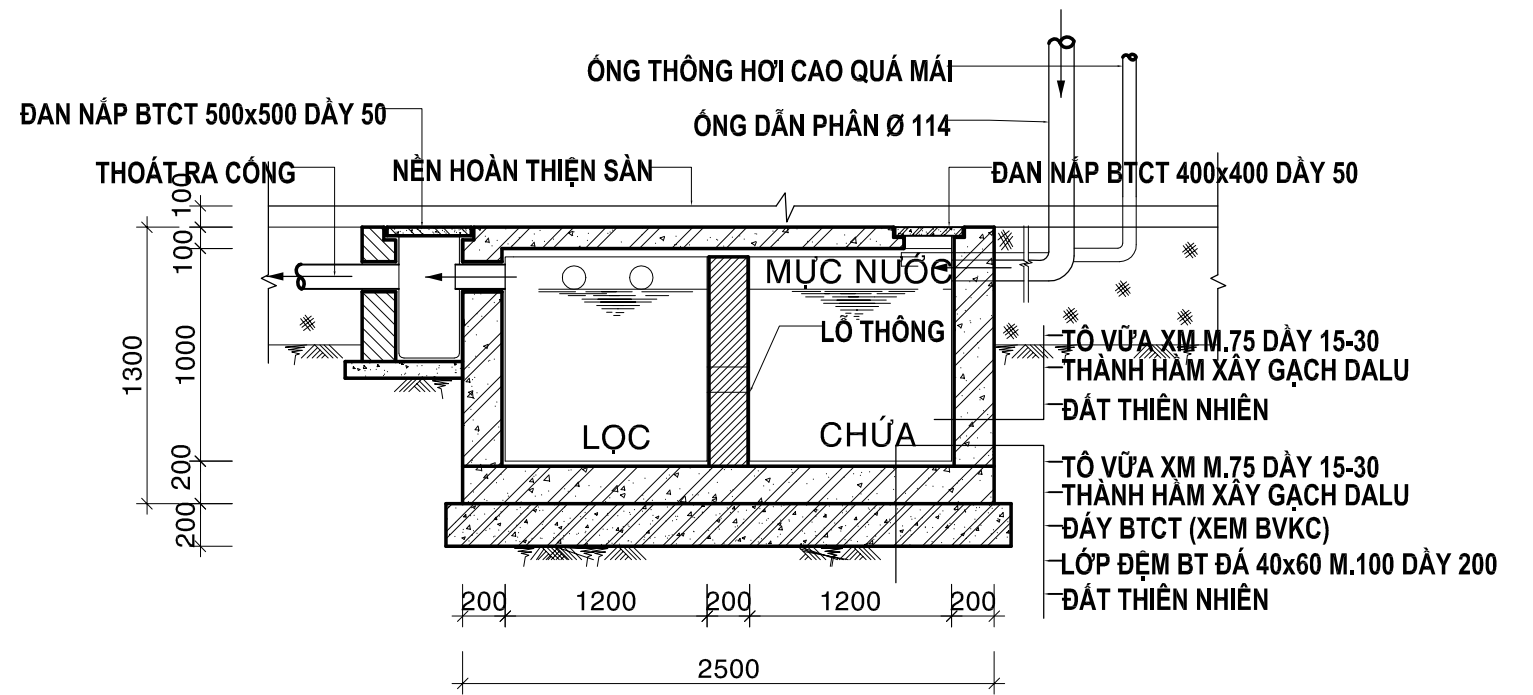


MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TRỆT TL: 1/100

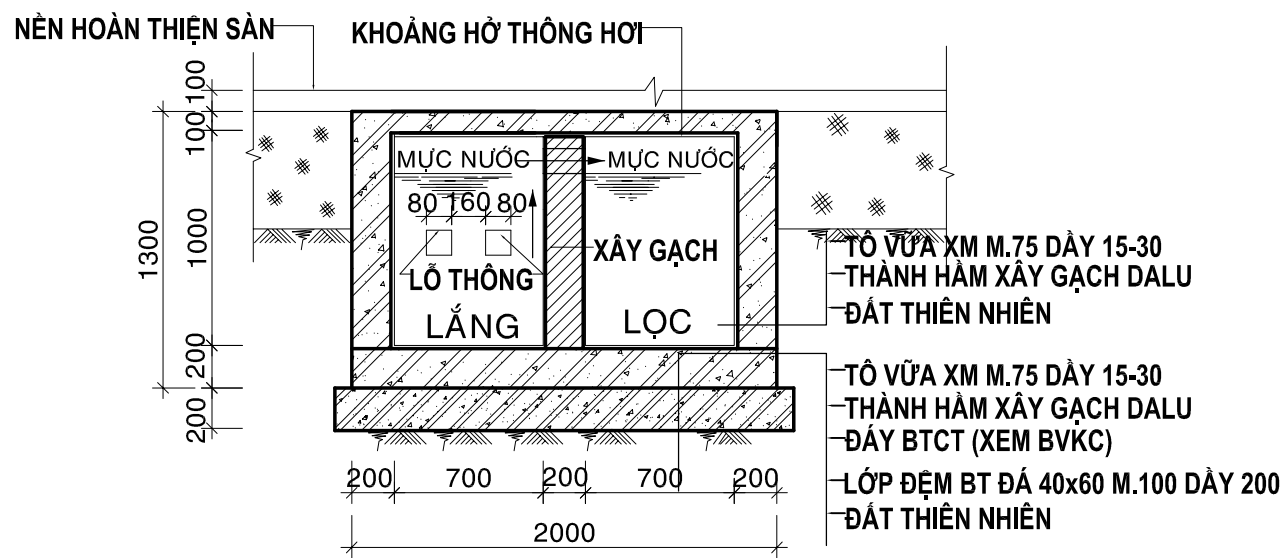
TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LỄ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	 CTY TNHH XÂY DỰNG VIÊN XUÂN Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau Đt : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456 Mail : vienxuandesign@gmail.com Http : www.xaydungvienxuan.com
						MB THOÁT NƯỚC TRỆT



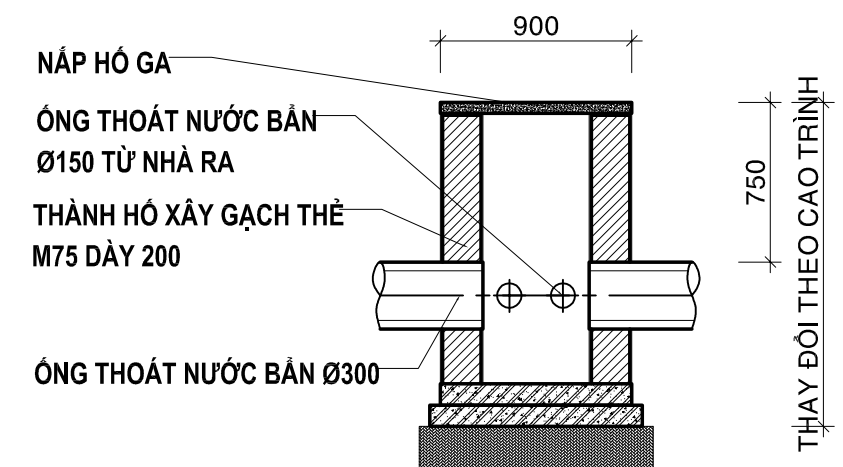
MẶT BẰNG BỀ TỰ HOẠI 2 TL: 1/50



MẶT CẮT 2-2 TL: 1/50



MẶT CẮT 1-1 TL: 1/50



MẶT CẮT HỐ GA TL: 1/50

TÊN CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	KHAI TRIỂN KỸ THUẬT	THIẾT KẾ KẾT CẤU	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	GIÁM ĐỐC	NGÀY HT: 07 - 2024
NHÀ VƯỜN	MR. VIÊN	 KTS. MÃ HỌC LÊ	 KS. TRẦN MINH TÂN	 KTS. MÃ HỌC LÊ	 KS. NGUYỄN XUÂN VIÊN	CHI TIẾT BỀ TỰ HOẠI-HỐ GA
						BẢN VẼ
						N-04 NƯỚC



**CTY TNHH XÂY DỰNG
VIÊN XUÂN**

Số : 03-05 đường số 08 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
Showroom : 56 đường số 09 khu TĐC - P.4 - Tp. Cà Mau
ĐT : 0945 670 030 Fx : 0774 866 456
Mail : vienxuandesign@gmail.com
Http : www.xaydungvienxuan.com

PHẦN KẾT CẤU